

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Dobrzany

Lp.	Nr działki pow. działki	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości / lokalu Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wartość netto działki określona przez rzeczoznawcę majątkowego	Tryb sprzedaży
1.	Dz. 183 o pow. 0,06 ha	obręb Lutkowo gmina Dobrzany	SZIT/00081426/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie prostokąta, położona w bezpośrednim sąsiedztwie z nieruchomościami zabudowanymi. Teren działki nieogrodzony, nieutwardzony, porośnięty trawami, dzikimi krzakami, krzewami oraz drzewami samosiewnymi. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego przyłącza do mediów. Sieć wodociągowa i energetyczna znajdują się w pasie drogowym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dobrzany: „wielofunkcyjny rozwój wsi”. Nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.	18 588,00 zł (osiemnaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100)	Przetarg ustny nieograniczony Uchwała Nr VI/54/19 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 13.03.2019 r.
2.	Dz. 28/5 o pow. 0,1405 ha	obręb 2 miasta Dobrzany	SZIT/00078059/8	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowym, położona na obrzeżach miasta Dobrzany, w kompleksie terenów zabudowanych budynkami magazynowymi, dalej mieszkalnymi. Nieruchomość wyposażona w media: elektryczność, urządzenia wodociągowe w sąsiedztwie. Brak bezpośrednich przyłączy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dobrzany: „wielofunkcyjny rozwój miasta”. Nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.	60 454,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy czterysta pięćdziesiąt cztery złote 00/100)	Bezprzetargowo na rzecz użytkownika wieczystego Uchwała Nr VIII/51/24 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 27.11.2024 r.
3.	Dz. 65/3 o pow. 0,1289 ha	Krzemień 4 gmina Dobrzany Lokal nr 2 o pow. 46,35 m ²	SZIT/00048480/9	Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, korytarzyka, pom. wc. Lokal wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną, urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne (szambo bezodpływowe), ogrzewanie lokalu – piece kaflowe. Brak pomieszczeń przynależnych. Z lokalem związany jest udział w gruncie w wysokości 5090/10000. Budynek w którym znajduje się lokal jest budynkiem 2-lokalowym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dobrzany: obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi.	62 531,00 zł (sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset trzydzieści jeden złotych 00/100)	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy Uchwała Nr XLVI/410/18 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 17.10.2018 r.
4.	Dz. 53/1 o pow. 0,0696 ha	ul. Tadeusza Kościuszki 3 miasta Dobrzany Lokal nr 1 o pow. 37,63 m ²	SZIT/00080866/5	Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, pom. wc. Lokal wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną, urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ogrzewanie lokalu c. o. etażowe. Pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,40 m ² oraz piwnica o pow. 10,05 m ² . Z lokalem związany jest udział w gruncie w wysokości 2107/10000. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dobrzany: obszar wielofunkcyjnego rozwoju miasta.	83 924,00 zł (osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia cztery złote 00/100)	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy Uchwała Nr III/25/98 Rady Miejskiej w Dobrzanych dnia 11.12.1998 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia **03.04.2025 r.** do dnia **24.04.2025 r.**

Zgodnie z treścią art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA
Marta Drzazga
podinspektor