

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu, stanowiących własność Gminy Dobrzany.**

Lp.	Nr działki Pow. działki	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy/ najmu	Przeznaczenie	Wysokość czynszu	Tryb przetargu
1.	grunt oznaczony dz. nr 245, nr porządkowy „4” powierzchnia 348,50 m <sup>2</sup>	obręb Krzemień gmina Dobrzany	SZ1T/00052871/8	grunt niezabudowany	3 lata	grunt na cele letniskowe i rekreacyjne	Czynsz dzierżawny <b>2 143,28 zł rocznie</b> w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	<b>Bezprzetargowo</b> Uchwała Nr VIII/50/24 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 27.11.2024 r.
2.	grunt oznaczony dz. nr 168 powierzchnia 69,00 m <sup>2</sup>	obręb Odargowo gmina Dobrzany	SZ1T/00113739/7	grunt niezabudowany	3 lata	grunt pod uprawę warzyw i kwiatów	Czynsz dzierżawny <b>84,87 zł rocznie</b> w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	<b>Bezprzetargowo</b> Zarządzenie Nr 141/2024 Burmistrza Dobrzan z dnia 16.12.2024 r.
3.	grunt oznaczony dz. nr 39/17	obręb 2 miasta Dobrzany	SZ1T/00092167/2	grunt zabudowany	3 lata	umieszczenie urządzenia przesyłowego na maszcie	Czynsz dzierżawny <b>246,00 zł miesięcznie</b> w tym podatek Vat w stawce 23%. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	<b>Bezprzetargowo</b> Uchwała Nr X/71/25 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 29.01.2025 r.
4.	grunt oznaczony dz. nr 93/2	obręb 4 miasta Dobrzany	SZ1T/00113806/8	Grunt zabudowany	3 lata	Grunt pod lokalizację garażu	Czynsz dzierżawny <b>183, 89 zł rocznie</b> w tym podatek Vat w stawce 23%. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	<b>Bezprzetargowo</b> Zarządzenie Nr 20/2025 Burmistrza Dobrzan z dnia 05.02.2025 r.
5.	grunt oznaczony dz. nr 93/2	obręb 4 miasta Dobrzany	SZ1T/00113806/8	Lokal użytkowy nr 1 położony przy ul. Staszica 2 na targowisku miejskim „Mój Rynek”, powierzchnia 84,31 m <sup>2</sup>	3 lata	prowadzenie działalności gastronomicznej	Czynsz najmu – cena wywoławcza <b>1 244,42 zł miesięcznie</b> w tym podatek VAT w stawce 23%. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	<b>Przetargowo</b> Zarządzenie Nr 19/2025 Burmistrza Dobrzan z dnia 05.02.2025 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni **od dnia 06.02.2025 r. do dnia 27.02.2025 r.**

Wysokość czynszu wyliczono w oparciu o Zarządzenie Nr 11/23 Burmistrza Dobrzan z dnia 17.01.2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za mienie gminne oraz cen i opłat za korzystanie z niektórych obiektów użyteczności publicznej stanowiących mienie samorządowe Gminy Dobrzany. Zgodnie z art. 35 ust 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Dobrzan zastrzega sobie prawo z każdym początkiem roku, do wzrostu stawki czynszu dzierżawy i najmu o 3% w stosunku do czynszu obowiązującego w roku poprzedzającym, jednostronnie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

Z up. BURMISTRZA  
*Marta Drzazga*  
podinspektor