

**UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanych
z dnia**

Projekt

DRUK NR 60

w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 30/1, położonej w obrębie 2 miasta Dobrzany, o powierzchni 0,3625 ha, objętej księgą wieczystą nr SZ1T/00116686/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych, uwidocznionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzan.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka będąca przedmiotem niniejszej uchwały wraz z działką nr 30/2, dla której w dniu 13 maja 2024 r. Rada Miejska w Dobrzanych podjęła już uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na jej nieodpłatne przejęcie, stanowią dogodne miejsce na ich zagospodarowanie pod budowę budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Dobrzanych. Analizując wszystkie działki znajdujące się w obrębie Dobrzan, działki te spełniają warunki na ich zagospodarowanie pod budowę ww. budynku ze względu na swoją lokalizację, wielkość oraz kształt. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzany dla wyżej wskazanej działki widnieje zapis „obszar wielofunkcyjnego rozwoju miasta”.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie (dalej „KOWR”) w toku postępowania zmierzającego do nieodpłatnego przekazania ww. nieruchomości na rzecz Gminy Dobrzany, działając jednocześnie w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, stanowiący, że nieruchomości wchodzące w skład Zasobu KOWR może w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie między innymi ochrony zdrowia oraz kultury i kultury fizycznej (pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy), zwrócił się o przedłożenie stosownej uchwały Rady Miejskiej w Dobrzanych wyrażającej zgodę na jej nieodpłatne przejęcie.

Działka nr 30/1 obręb 2 miasta Dobrzany powstała w wyniku podziału działki nr 30 obręb 2 miasta Dobrzany, w stosunku do której została uprzednio podjęta uchwała Nr XXIV/225/21 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 15 kwietnia 2021 r. wyrażająca zgodę na jej nieodpłatne przejęcie przez gminę. W związku z tym, że przedmiotem nieodpłatnego przejęcia przez gminę od KOWR jest obecnie nowo powstała działka nr 30/1, podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Sporządziła: Marta Drzazga
10.12.2024 r.

„Opiniuje pozytywnie pod
względem prawnym i redakcyjnym”
RADCA PRAWNY

Jacek Maik

BURMISTRZ
Tawel Filip

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dobrzanych
z dnia r.

