

**WYKAZ****nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Dobrzany.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Dobrzany podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 21.11.2024 r. do dnia 12.12.2024 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Nr działki pow. działki	Położenie nr lokalu pow. lokalu	Nr KW	Opis nieruchomości / lokalu Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wartość lokalu/ działki wraz z udziałem w gruncie określona przez rzeczoznawcę majątkowego	Tryb sprzedaży
1.	Dz. 200/6 o pow. 0,0599 ha	Odargowo 17 gm. Dobrzany  Lokal nr 4 pow. 56,68 m <sup>2</sup>	SZ1T/00098997/1	Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz spiżarni. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną, urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, ogrzewanie centralne etażowe. Do lokalu przynależna jest piwnica o p. u. 9,00 m <sup>2</sup> . Z lokalem związany jest udział w gruncie działki nr 200/6 i częściach wspólnych budynku w wysokości 2206/10000 części. Budynek, w którym znajduje się lokal jest budynkiem 5-lokalowym.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dobrzany: obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi.	84 924,00 zł (osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia cztery zł 00/100)	<b>Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy</b> Uchwała Nr VII/59/99 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 24.06.1999 r.
2.	Dz. 199 o pow. 0,0131 ha	Obręb 2 miasta Dobrzany		Teren nieruchomości zabudowany budynkiem gospodarczo-garażowym. Budynek jednokondygnacyjny wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany fundamentowe nierozpoznane. Ściany nadziemne murowane z cegły ceramicznej. Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej., kryty płytami azbestowo-cementowymi. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Wrota wjazdowe drewniane. Wewnątrz posadzki betonowe. Ściany otynkowane. Dach nieuszczelny. Budynek niewyposażony w instalacje techniczne.	29 000,00 zł (dwadzieścia dziewięć tysięcy zł 00/100)	<b>Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy</b> Uchwała Nr XXXVII/371/22 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 11.08.2022 r.

Zgodnie z treścią art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA  
*Marta Drzazga*  
Marta Drzazga  
podinspektor