

UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanach
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 28/5, położonej w obrębie nr 2 miasta Dobrzany, uwidocznionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, objętej księgą wieczystą nr SZ1T/00078059/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzan.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej zabudowanej, w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1463), tj. w terminie do 31.08.2024 r., może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

W dniu 27.08.2024 r. do Urzędu Miejskiego w Dobrzanach wpłynął wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 28/5, położonej w obrębie nr 2 miasta Dobrzany, z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz. Z uwagi na to, że wniosek ten spełnia wszystkie wymogi wynikające z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa nie ma podstaw do nieuwzględnienia tego wniosku, z czym jednocześnie związany jest formalny wymóg uzyskania zgody rady gminy na zbycie tej nieruchomości, jako czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu w sprawach majątkowych gminy.

Mając powyższe na względzie, podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Sporządziła: Marta Drzazga
19.11.2024 r.

„Opiniuje pozytywnie pod
względem prawnym i redakcyjnym”

RADCA PRAWNY
Jacek Maik

BURMISTRZ
Paweł Filip

Załącznik do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanach
z dnia

