

**UCHWAŁA Nr ...  
Rady Miejskiej w Dobrzanych  
z dnia .....**

**w sprawie dzierżawy mienia komunalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, na okres 3 lat, działki oznaczonej nr ewidencyjnym 245, numer porządkowy „4”, położonej w obrębie Krzemień gmina Dobrzany – część o powierzchni 348,50 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem jako grunt na cele letniskowe i rekreacyjne.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzanych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Wymieniona w §1 uchwały nieruchomość stanowi własność Gminy Dobrzany. O dalszą dzierżawę tej nieruchomości wystąpił obecny jej dzierżawca.

Do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał wyrażających zgodę na dokonanie przez organ wykonawczy czynności wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje co do zasady w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu ich zawarcia.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Marta Drzazga  
19.11.2024 r.

„Opiniuje pozytywnie pod  
względem prawnym i redakcyjnym”

RADCA PRAWNY

Jacek Maik

BURMISTRZ

Daniel Filip