

GK.6845.34.5.2024

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Dobrzany.**

Lp.	Nr działki Pow. działki	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Przeznaczenie	Wysokość czynszu	Tryb przetargu
1.	Grunt oznaczony Dz. Nr 245 (nr porządkowy „6”) powierzchnia 365,00 m <sup>2</sup>	Obręb Krzemień gmina Dobrzany	SZ1T/00052871/8	Grunt niezabudowany	5 lat	Grunt na cele letniskowe i rekreacyjne	Czynsz dzierżawny <b>2 244,75 zł rocznie</b> w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	<b>Bezprzetargowo</b> Uchwała Nr VII/41/24 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 23.10.2024 r.
2.	Grunt oznaczony Dz. Nr 245 (nr porządkowy „8”) powierzchnia 482,00 m <sup>2</sup>	Obręb Krzemień gmina Dobrzany	SZ1T/00052871/8	Grunt niezabudowany	3 lata	Grunt na cele letniskowe i rekreacyjne	Czynsz dzierżawny <b>2 964,30 zł rocznie</b> w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	<b>Bezprzetargowo</b> Zarządzenie Nr 126/2024 Burmistrza Dobrzan z dnia 30.10.2024 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 12.11.2024 r. do dnia 03.12.2024 r.

Po upływie okresu wywieszenia zostaną sporządzone umowy dzierżawy na w/w nieruchomości.

Wysokość czynszu wyliczono w oparciu o Zarządzenie Nr 11/23 Burmistrza Dobrzan z dnia 17.01.2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za mienie gminne oraz cen i opłat za korzystanie z niektórych obiektów użyteczności publicznej stanowiących mienie samorządowe Gminy Dobrzany.

Zgodnie z art. 35 ust 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Dobrzan zastrzega sobie prawo z każdym początkiem roku, do wzrostu stawki czynszu dzierżawy i najmu o 3% w stosunku do czynszu obowiązującego w roku poprzedzającym, jednostronnie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

Z up. BURMISTRZA  
  
Marta Drazga  
podinspektor