

GK.6840.38.1.2022

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Dobrzany.**

Lp.	Nr działki pow. działki	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości / lokalu Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wartość netto działki określona przez rzecznawcę majątkowego	Tryb sprzedaży
1.	<b>Dz. 70/3 o pow. 0,0597 ha</b>	obręb 2 miasta Dobrzany	SZ1T/00080553/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie prostokąta, położona wśród zabudowy mieszkaniowej oraz działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę. Teren działki porośnięty dzikimi chwastami, nieuprawiany i niezagospodarowany. Działka nie posiada bezpośrednich przyłączy do mediów: urządzeń kanalizacyjnych, wodociągowych i energetycznych. Sieci te przebiegają w sąsiednich działkach zabudowanych. Wjazd na nieruchomość z ul. Wiosennej, poprzez gminną drogę nr 66 oraz działkę nr 70/1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dobrzany: „obszary wielofunkcyjnego rozwoju miasta”. Nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.	<b>32 992,00 zł</b> (trzydzieści dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100)	<b>Przetarg ustny nieograniczony</b> Uchwała Nr VII/42/24 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 23.10.2024 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 30.10.2024 r. do dnia 20.11.2024 r.

Zgodnie z treścią art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Po upływie okresu wywieszenia oraz wyczerpaniu przesłanek zawartych w art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA  
  
Maria Drazga  
podinspektor