

UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanych
z dnia

w sprawie dzierżawy i najmu mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 10 lat, kolejnych umów dzierżawy:

- 1) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 46, położonej w obrębie nr 4 miasta Dobrzany – część o powierzchni 78,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw i kwiatów;
- 2) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 46, położonej w obrębie nr 4 miasta Dobrzany – część o powierzchni 138,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw i kwiatów;
- 3) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 46, położonej w obrębie nr 4 miasta Dobrzany – część o powierzchni 79,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw i kwiatów;
- 4) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 49, położonej w obrębie nr 4 miasta Dobrzany – część o powierzchni 20 m², z przeznaczeniem jako grunt pod lokalizację garażu;
- 5) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 49, położonej w obrębie nr 4 miasta Dobrzany – część o powierzchni 23 m², z przeznaczeniem jako grunt pod lokalizację garażu;
- 6) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 49, położonej w obrębie nr 4 miasta Dobrzany – część o powierzchni 23 m², z przeznaczeniem jako grunt pod lokalizację garażu;
- 7) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 123, położonej w obrębie nr 1 miasta Dobrzany – część o powierzchni 18,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod lokalizację garażu;
- 8) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 124/1, położonej w obrębie nr 1 miasta Dobrzany – część o powierzchni 11,25 m², z przeznaczeniem jako grunt pod komórkę gospodarczą;
- 9) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 124/1, położonej w obrębie nr 1 miasta Dobrzany – część o powierzchni 18,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod komórkę gospodarczą;
- 10) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 126/2, położonej w obrębie nr 1 miasta Dobrzany – część o powierzchni 18,10 m², z przeznaczeniem jako grunt pod lokalizację garażu;
- 11) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 126/2, położonej w obrębie nr 1 miasta Dobrzany – część o powierzchni 41,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw;
- 12) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 126/2, położonej w obrębie nr 1 miasta Dobrzany – część o powierzchni 15,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod komórkę gospodarczą;
- 13) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 126/2, położonej w obrębie nr 1 miasta Dobrzany – część o powierzchni 61,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw;
- 14) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 126/2, położonej w obrębie nr 1 miasta Dobrzany – część o powierzchni 26,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod lokalizację garażu;
- 15) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 126/2, położonej w obrębie nr 1 miasta Dobrzany – część o powierzchni 51,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod lokalizację dwóch garaży;
- 16) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 126/2, położonej w obrębie nr 1 miasta Dobrzany – część o powierzchni 56,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw i kwiatów;

17) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 126/2, położonej w obrębie nr 1 miasta Dobrzany – część o powierzchni 143,50 m², z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw i kwiatów.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 7 lat, kolejnej umowy dzierżawy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 49, położonej w obrębie 4 miasta Dobrzany – część o powierzchni 23,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod lokalizację garażu.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami; na okres 5 lat, kolejnych umów dzierżawy:

- 1) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 123, położonej w obrębie nr 1 miasta Dobrzany – część o powierzchni 15,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod komórkę gospodarczą;
- 2) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 126/2, położonej w obrębie nr 1 miasta Dobrzany – część o powierzchni 43,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw.

§ 4. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 19,80 m², położonego w budynku znajdującym się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 45/4 w obrębie 3 miasta Dobrzany, z przeznaczeniem jako lokal garażowy.

§ 5. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy:

- 1) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 124/1, położonej w obrębie nr 1 miasta Dobrzany – część o powierzchni 15,25 m², z przeznaczeniem jako grunt pod komórkę gospodarczą;
- 2) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 126/2, położonej w obrębie nr 1 miasta Dobrzany – część o powierzchni 17,50 m², z przeznaczeniem jako grunt pod garażem.

§ 6. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 2 lat, kolejnej umowy dzierżawy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 129, położonej w obrębie 1 miasta Dobrzany – część o powierzchni 170,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw.

§ 7. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą na okres 1 roku kolejnej umowy najmu budynku gospodarczego o powierzchni 59,20 m², zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 199 w obrębie 2 miasta Dobrzany, z przeznaczeniem na cele usługowe.

§ 8. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres 10 lat, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 124/1, położonej w obrębie 1 miasta Dobrzany – część o powierzchni 84,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw.

§ 9. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres 10 lat, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 131, położonej w obrębie 3 miasta Dobrzany – część o powierzchni 68,50 m², z przeznaczeniem jako grunt pod budynkiem handlowym, na potrzeby prowadzonej przez dzierżawcę działalności gospodarczej.

§ 10. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w §1-§9.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzan.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wymienione w §1-§9 uchwały nieruchomości stanowią własność Gminy Dobrzany i położone są w obrębach 1, 2, 3 i 4 miasta Dobrzany. O dalszą dzierżawę i najem nieruchomości, o których mowa w §1-§7 niniejszej uchwały wystąpili obecni ich użytkownicy, będący zainteresowani kontynuowaniem dotychczasowych umów. Z kolei w przypadku nieruchomości wskazanych w §8-§9 niniejszej uchwały, o ich dzierżawę i najem wystąpiły osoby, które zainteresowane są ich wykorzystywaniem z przeznaczeniem jako grunty pod uprawę warzyw i kwiatów oraz jako grunt pod budynkiem handlowym, na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej.

Do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał wyrażających zgodę na dokonanie przez organ wykonawczy czynności wydzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zawarcie umów dzierżawy lub najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje co do zasady w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu ich zawarcia.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Milena Bykowska
17.02.2023 r.

„Opiniuje pozytywnie pod
względem prawnym i redakcyjnym”

RADCA PRAWNY

Jacek Majk

BURMISTRZ

Paweł Filip