

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Dobrzany**

Lp.	Nr działki Pow. działki	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Przeznaczenie	Wysokość czynszu	Tryb przetargu
1.	grunt oznaczony dz. nr 354/1 powierzchnia 1,33 ha	obręb Kozy gmina Dobrzany	SZIT/00062931/0	grunt niezabudowany	10 lat	grunt pod uprawy polowe	<b>2,66 q rocznie</b> Płatny w dwóch ratach do 31 marca oraz 30 września każdego roku. Aktualizacja czynszu z chwilą zmiany stawek czynszu dzierżawnego	<b>Bezprzetargowo</b> Uchwała Nr VI/36/24 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 11.09.2024 r.
2.	grunt oznaczony dz. nr 197 powierzchnia 14,00 m <sup>2</sup>	obręb 2 miasta Dobrzany	SZIT/00080554/5	grunt niezabudowany	10 lat	grunt pod barakowóz	Czynsz dzierżawny <b>60,27 zł rocznie.</b> W tym podatek VAT w stawce 23%. Płatny do 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	<b>Bezprzetargowo</b> Uchwała Nr VI/36/24 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 11.09.2024 r.
3.	grunt oznaczony dz. nr 126/3 powierzchnia 18,00 m <sup>2</sup>	Obręb 1 miasta Dobrzany	SZIT/00075506/6	grunt niezabudowany	5 lat	grunt pod komórkę	Czynsz dzierżawny <b>77,49 zł rocznie.</b> W tym podatek VAT w stawce 23%. Płatny do 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	<b>Bezprzetargowo</b> Uchwała Nr VI/36/24 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 11.09.2024 r.
4.	grunt oznaczony dz. nr 54/5 powierzchnia 22,00 m <sup>2</sup>	obręb 3 miasta Dobrzany	SZIT/00082871/7	grunt zabudowany	5 lat	grunt pod lokalizację garażu	Czynsz dzierżawny <b>175,89 zł rocznie.</b> W tym podatek VAT w stawce 23%. Płatny do 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	<b>Bezprzetargowo</b> Uchwała Nr VI/36/24 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 11.09.2024 r.
5.	grunt oznaczony dz. nr 85/3 powierzchnia 0,1563 ha	obręb Krzemień gmina Dobrzany	SZIT/00052871/8	grunt niezabudowany	5 lat	grunt służący poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległej	Czynsz dzierżawny <b>3 844,98 zł rocznie.</b> W tym podatek VAT w stawce 23%. Płatny do 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	<b>Bezprzetargowo</b> Uchwała Nr VI/36/24 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 11.09.2024 r.
6.	grunt oznaczony dz. nr 245 (nr porządkowy „23”) powierzchnia 413,00 m <sup>2</sup>	obręb Krzemień gmina Dobrzany	SZIT/00052871/8	grunt niezabudowany	3 lata	grunt na cele letniskowe i rekreacyjne	Czynsz dzierżawny <b>2 539,95 zł rocznie.</b> W tym podatek VAT w stawce 23%. Płatny do 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	<b>Bezprzetargowo</b> Uchwała Nr VI/36/24 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 11.09.2024 r.
7.	grunt oznaczony dz. nr 245 (nr porządkowy „2”) powierzchnia 306,00 m <sup>2</sup>	obręb Krzemień gmina Dobrzany	SZIT/00052871/8	grunt niezabudowany	3 lata	grunt na cele letniskowe i rekreacyjne	Czynsz dzierżawny <b>1 881,90 zł rocznie.</b> W tym podatek VAT w stawce 23%. Płatny do 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	<b>Bezprzetargowo</b> Uchwała Nr VI/36/24 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 11.09.2024 r.
8.	grunt oznaczony dz. nr 245 (nr porządkowy „18”) powierzchnia 429,00 m <sup>2</sup>	obręb Krzemień gmina Dobrzany	SZIT/00052871/8	grunt niezabudowany	3 lata	grunt na cele letniskowe i rekreacyjne	Czynsz dzierżawny <b>2 638,35 zł rocznie.</b> W tym podatek VAT w stawce 23%. Płatny do 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	<b>Bezprzetargowo</b> Zarządzenie Nr 106/2024 Burmistrza Dobrzany z dnia 12.09.2024 r.
9.	grunt oznaczony dz. nr 61 powierzchnia 0,23 ha	obręb Kępno gmina Dobrzany	SZIT/00081088/4	grunt zabudowany	3 lata	grunt pod uprawę warzyw i kwiatów	Czynsz dzierżawny <b>2 829,00 zł rocznie.</b> W tym podatek VAT w stawce 23%. Płatny do 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	<b>Bezprzetargowo</b> Zarządzenie Nr 106/2024 Burmistrza Dobrzany z dnia 12.09.2024 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 16.09.2024 r. do dnia 07.10.2024 r.

Po upływie okresu wywieszenia zostaną sporządzone umowy dzierżawy na w/w nieruchomości.

Wysokość czynszu wyliczono w oparciu o Zarządzenie Nr 11/23 Burmistrza Dobrzany z dnia 17.01.2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za mienie gminne oraz cen i opłat za korzystanie z niektórych obiektów użyteczności publicznej stanowiących mienie samorządowe Gminy Dobrzany.

Zgodnie z art. 35 ust 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Dobrzany zastrzega sobie prawo z każdym początkiem roku, do wzrostu stawki czynszu dzierżawy i najmu o 3% w stosunku do czynszu obowiązującego w roku poprzedzającym, jednostronnie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

Z up. BURMISTRZA  
  
Merta Drzazga  
podinspektor