

UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanych
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dobrzany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dobrzany.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Dobrzany.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzan.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy związane jest z *ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688)*, która weszła w życie 24.09.2023 r. Zgodnie z ww. ustawą nowelizującą obowiązujące na terenie gminy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tracą ważność z dniem 31.12.2025 r.

Zgodnie z art. 67 ust. 4 ww. ustawy uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany będzie możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobrzany, obejmującego obszar gminy w granicach administracyjnych, jest ustalenie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. W planie ogólnym zostaną określone strefy planistyczne, a także mogą być określone gminne standardy urbanistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nowy akt będzie jednocześnie podstawą do prowadzenia gospodarki przestrzennej na terenie gminy.

Zatwierdzenie planu ogólnego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w *ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Sporządziła: Anna Bendyna
16.07.2024 r.

„Opiniuje pozytywnie pod
względem prawnym i redakcyjnym”

RADCA PRAWNY
Jacek Maik

BURMISTRZ
Paweł Filip