

UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanych
z dnia

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dobrzany, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 50/19 i 50/20, o łącznej powierzchni 0,0743 ha, położonych w obrębie 3 miasta Dobrzany, objętych księgą wieczystą Nr SZ1T/00079426/9.

§ 2. Przeniesienie prawa własności nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w zamian za przeniesienie prawa własności na rzecz Gminy Dobrzany nieruchomości niezabudowanej stanowiącej współwłasność osób prywatnych, oznaczonej numerem ewidencyjnym 460, o powierzchni 0,0614 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Dobrzany, objętej księgą wieczystą Nr SZ1T/00106610/5.

§ 3. Nieruchomości, o których mowa w § 1 i § 2 uwidocznione są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzan.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest dokonanie zamiany działek nr 50/19 i 50/20 o łącznej powierzchni 0,0743 ha, położonych w obrębie 3 miasta Dobrzany, stanowiących własność Gminy Dobrzany, na działkę nr 460 o powierzchni 0,0614 ha, położoną w obrębie 3 miasta Dobrzany, stanowiącą obecnie współwłasność osób prywatnych.

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzany w rejonie ul. Stargardzkiej i ul. Spółdzielczej zatwierdzonego *uchwałą nr L/461/23 z dnia 20 lipca 2023 roku Rady Miejskiej w Dobrzanych w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Dobrzany*, w rejonie ul. Stargardzkiej i ul. Spółdzielczej działki nr 50/19 i 50/20 zostaną przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a działka nr 460 zostanie przeznaczona pod drogę wewnętrzną, w celu połączenia dwóch układów komunikacyjnych za pośrednictwem jednego skrzyżowania (ul. Spółdzielczej i ul. Brzozowej), co ograniczy liczbę potencjalnych punktów kolizji na ul. Spółdzielczej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Marta Drzazga
16.07.2024 r.

„Opiniuje pozytywnie pod
względem prawnym i redakcyjnym”
RADCA PRAWNY
Jacek Maik

BURMISTRZ
Paweł Filip

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dobrzanych
z dnia r.

