

GK.6845.10.3.2024, GK.6845.19.1.2024, GK.6845.21.1.2024, GK.6845.21.3.2024, GK.6845.21.6.2024, GK.6845.21.7.2024

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Dobrzany.

Lp.	Nr działki Pow. działki	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Przeznaczenie	Wysokość czynszu	Tryb przetargu
1.	Grunt oznaczony Dz. Nr 126/2 powierzchnia 59,50 m ²	obręb 1 miasta Dobrzany	SZYT/00075506/6	Grunt niezabudowany	10 lat	Grunt pod uprawę warzyw i kwiatów	Czynsz dzierżawny 73,18 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Uchwała Nr IV/25/24 Burmistrza Dobrzany z dnia 26.06.2024 r.
2.	Grunt oznaczony Dz. Nr 39/15 powierzchnia 61,00 m ²	obręb 2 miasta Dobrzany	SZYT/00092167/2	Grunt niezabudowany	5 lat	Grunt pod uprawę warzyw i kwiatów	Czynsz dzierżawny 75,03 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Uchwała Nr IV/25/24 Burmistrza Dobrzany z dnia 26.06.2024 r.
3.	Grunt oznaczony Dz. Nr 245 Nr porządkowy „24” powierzchnia 386,00 m ²	obręb Krzemień gmina Dobrzany	SZYT/00052871/8	Grunt niezabudowany	3 lata	Grunt na cele letniskowe i rekreacyjne	Czynsz dzierżawny 2 373,90 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Uchwała Nr IV/25/24 Burmistrza Dobrzany z dnia 26.06.2024 r.
4.	Grunt oznaczony Dz. Nr 245 Nr porządkowy „22” powierzchnia 398,00 m ²	obręb Krzemień gmina Dobrzany	SZYT/00052871/8	Grunt niezabudowany	3 lata	Grunt na cele letniskowe i rekreacyjne	Czynsz dzierżawny 2 447,70 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Uchwała Nr IV/25/24 Burmistrza Dobrzany z dnia 26.06.2024 r.
5.	Grunt oznaczony Dz. Nr 200/5 powierzchnia 39,00 m ²	obręb Biała gmina Dobrzany	SZYT/00026815/7	Grunt niezabudowany	2 lata	Grunt pod uprawę warzyw i kwiatów	Czynsz dzierżawny 47,97 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Uchwała Nr IV/25/24 Burmistrza Dobrzany z dnia 26.06.2024 r.
6.	Grunt oznaczony Dz. Nr 109/1 powierzchnia 1 000,00 m ²	obręb Odargowo gmina Dobrzany	SZYT/00090406/6	Grunt niezabudowany	2 lata	Grunt pod uprawę warzyw i kwiatów	Czynsz dzierżawny 1 230,00 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Uchwała Nr IV/25/24 Burmistrza Dobrzany z dnia 26.06.2024 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni **od dnia 01.07.2024 r. do dnia 22.07.2024 r.**

Po upływie okresu wywieszenia zostaną sporządzone umowy dzierżawy.

Wysokość czynszu wyliczono w oparciu o Zarządzenie Nr 11/23 Burmistrza Dobrzany z dnia 17.01.2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za mienie gminne oraz cen i opłat za korzystanie z niektórych obiektów użyteczności publicznej stanowiących mienie samorządowe Gminy Dobrzany.

Zgodnie z art. 35 ust 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Dobrzany zastrzega sobie prawo z każdym początkiem roku, do wzrostu stawki czynszu dzierżawy o 3% w stosunku do czynszu obowiązującego w roku poprzedzającym, jednostronnie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

Z up. BURMISTRZA
Maria Drajzga
Maria Drajzga
podinspektor