

GK.6840.4.2024

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Dobrzany.

Lp.	Nr działki pow. działki	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości / lokalu Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wartość netto działki określona przez rzecznawcę majątkowego	Tryb sprzedaży
1.	Dz. 49/1 o pow. 1,20 ha	obręb Sierakowo gmina Dobrzany	SZ1T/00053013/3	Nieruchomość gruntowa zabudowana, w kształcie prostokąta. Działka jednym bokiem przylega do utwardzonej działki drogowej nr 17/2, jednym bokiem do nieczynnego cmentarza, a dwoma bokami do zalesionych działek leśnych. Teren działki nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty wysokimi trawami, drzewami i krzewami samosiewami. Na działce znajduje się drewniany budynek gospodarczy, nieużytkowany od kilkunastu lat. Działka nie posiada wyposażenia w media. W pasie drogowym przebiega sieć energetyczna i sieć wodociągowa. Brak bezpośrednich przyłączy do tych mediów. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dobrzany: obszar gospodarki leśnej”. Nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.	146 780,00 zł (sto czterdzieści sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100)	Przetarg ustny nieograniczony Uchwała XXXII/315/17 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 21.09.2017 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 27.06.2024 r. do dnia 18.07.2024 r.

Zgodnie z treścią art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Po upływie okresu wywieszenia oraz wyczerpaniu przesłanek zawartych w art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA
Marta Drzazga
Marta Drzazga
podinspektor