

GK.6845.19.2024

**WYKAZ**

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiącej własność Gminy Dobrzany.

| <b>Lp.</b> | <b><u>Nr działki</u><br/><u>Pow. działki</u></b>  | <b><u>Położenie</u></b>                | <b><u>Nr KW</u></b> | <b><u>Opis</u><br/><u>nieruchomości</u></b> | <b><u>Okres</u><br/><u>dzierżawy</u></b> | <b><u>Przeznaczenie</u></b>                   | <b><u>Wysokość czynszu</u></b>   | <b><u>Tryb przetargu</u></b>  |
|------------|---|--|---------------------|---|--|---|--|---|
| 1.         | Grunt oznaczony<br><b>Dz. Nr 245,</b><br>numer porządkowy<br>„9”<br><br>powierzchnia<br>522,00 m <sup>2</sup> | obręb<br>Krzemień<br>gmina<br>Dobrzany | SZIT/00052871/8     | Grunt<br>niezabudowany                      | <b>3 lat</b>                             | Grunty na cele<br>letniskowe i<br>rekreacyjne | Czynsz dzierżawny<br><b>3 210,30 zł rocznie</b><br>w tym podatek Vat w stawce 23%.<br>Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego<br>roku.<br>Coroczna aktualizacja stawek czynszu<br>dzierżawnego. | <b>Bezprzetargowo</b><br>Zarządzenie Nr 75/2024<br>Burmistrza Dobrzan<br>z dnia 19.06.2024 r. |

Wykaz wywieszono na okres 21 dni **od dnia 24.06.2024 r. do dnia 15.07.2024 r.**

Po upływie okresu wywieszenia zostanie sporządzona umowy dzierżawy.

Wysokość czynszu wyliczono w oparciu o Zarządzenie Nr 11/23 Burmistrza Dobrzan z dnia 17.01.2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za mienie gminne oraz cen i opłat za korzystanie z niektórych obiektów użyteczności publicznej stanowiących mienie samorządowe Gminy Dobrzany.

Zgodnie z art. 35 ust 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Dobrzan zastrzega sobie prawo z każdym początkiem roku, do wzrostu stawki czynszu dzierżawy o 3% w stosunku do czynszu obowiązującego w roku poprzedzającym, jednostronnie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

Z up. BURMISTRZA  
*Marta Dziągga*  
Marta Dziągga  
podinspektor