

**UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanych
z dnia**

w sprawie dzierżawy mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, na okres 10 lat, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 126/2, położonej w obrębie nr 1 miasta Dobrzany – część o powierzchni 59,50 m², z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw i kwiatów.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, na okres 5 lat, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 39/15, położonej w obrębie nr 2 miasta Dobrzany – część o powierzchni 61,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw i kwiatów.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, na okres 3 lat, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 245, numer porządkowy „24”, położonej w obrębie Krzemień, gmina Dobrzany – część o powierzchni 386,00 m², z przeznaczeniem jako grunty na cele letniskowe i rekreacyjne.

§ 4. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, na okres 3 lat, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 245, numer porządkowy „22”, położonej w obrębie Krzemień, gmina Dobrzany – część o powierzchni 398,00 m², z przeznaczeniem jako grunty na cele letniskowe i rekreacyjne.

§ 5. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, na okres 2 lat, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 200/5, położonej w obrębie Biała, gmina Dobrzany – część o powierzchni 39,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw i kwiatów.

§ 6. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, na okres 2 lat, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 109/1, położonej w obrębie Odargowo, gmina Dobrzany – część o powierzchni 1.000,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw i kwiatów.

§ 7. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w §1-§6.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzany.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wymienione w §1-§6 uchwały nieruchomości stanowią własność Gminy Dobrzany. O dzierżawę wyżej wymienionych nieruchomości wystąpili obecni ich dzierżawcy, w celu kontynuowania dotychczasowych umów.

Do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał wyrażających zgodę na dokonanie przez organ wykonawczy czynności wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje co do zasady w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu ich zawarcia.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Marta Drzazga
17.06.2024 r.

„Opiniuje pozytywnie pod
względem prawnym i redakcyjnym”

RADCA PRAWNY

Jacek Maik

BURMISTRZ

Paweł Filip