

## Projekt

**UCHWAŁA Nr ...  
Rady Miejskiej w Dobrzanych  
z dnia .....****w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) i art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 30/2, położonej w obrębie 2 miasta Dobrzany, o powierzchni 1,3771 ha, objętej księgą wieczystą nr SZ1T/00116686/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych, uwidocznionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIV/225/21 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie nieodpłatnego przekazania nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzan.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Działka będąca przedmiotem niniejszej uchwały stanowi od kilku lat porośniętą dziką roślinnością łąkę, znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza komunalnego zlokalizowanego na działce nr 29 obręb 2 miasta Dobrzany. Nieruchomość ta stanowi dogodnie miejsce na zagospodarowanie pod Centrum Ratowniczo-Gaśnicze dla Gminy Dobrzany. Analizując wszystkie działki znajdujące się w obrębie Dobrzan, działka nr 30/2 spełnia warunki na jej zagospodarowanie na Centrum Ratowniczo-Gaśnicze ze względu na swoją lokalizację, wielkość oraz kształt. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzany dla wyżej wskazanej działki widnieje zapis „obszar wielofunkcyjnego rozwoju miasta”.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie (dalej „KOWR”) w toku postępowania zmierzającego do nieodpłatnego przekazania ww. nieruchomości na rzecz Gminy Dobrzany, działając jednocześnie w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, stanowiący, że nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może w drodze umowy nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie m. in. ochrony zdrowia oraz kultury i kultury fizycznej (pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy), zwrócił się o przedłożenie stosownej uchwały Rady Miejskiej w Dobrzanych wyrażającej zgodę na jej przejęcie.

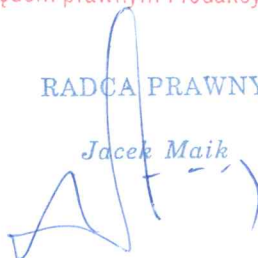
Działka nr 30/2 obręb 2 miasta Dobrzany powstała w wyniku podziału działki nr 30 obręb 2 miasta Dobrzany, w stosunku do której została uprzednio podjęta uchwała Nr XXIV/225/21 Rady Miejskiej w Dobrzanach z dnia 15 kwietnia 2021 r. W związku z tym, że przedmiotem nieodpłatnego przejęcia przez gminę od KOWR jest obecnie nowo powstała działka Nr 30/2, podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Sporządziła: Marta Drzazga  
30.04.2024 r.

„Opiniuje pozytywnie pod  
względem prawnym i redakcyjnym”

RADCA PRAWNY

*Jacek Maik*



BURMISTRZ

*Paweł Filip*

