

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Dobrzany.

Lp.	Nr działki Pow. działki	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Przeznaczenie	Wysokość czynszu	Tryb przetargu
1.	Grunt oznaczony Dz. Nr 231 powierzchnia 122 m ²	obręb Biała gmina Dobrzany	SZIT/00081086/0	Grunt niezabudowany	10 lat	Grunt służący poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległej	Czynsz dzierżawny 300,12 zł rocznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Uchwała Nr LVI/529/24 Burmistrza Dobrzany z dnia 25.03.2024 r.
2.	Grunt oznaczony Dz. Nr 91 powierzchnia 58,50 m ²	obręb Mosina gmina Dobrzany	SZIT/00125905/9	Grunt niezabudowany	10 lat	Grunt służący poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległej	Czynsz dzierżawny 143,91 zł miesięcznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Uchwała Nr LVI/529/24 Burmistrza Dobrzany z dnia 25.03.2024 r.
3.	Grunt oznaczony Dz. Nr 3 powierzchnia 48 m ²	obręb Odargowo gmina Dobrzany	SZIT/00113619/0	Grunt niezabudowany	10 lat	Grunt służący poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległej	Czynsz dzierżawny 118,08 zł miesięcznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Uchwała Nr LVI/529/24 Burmistrza Dobrzany z dnia 25.03.2024 r.
4.	Grunt oznaczony Dz. Nr 117/4 powierzchnia 88 m ²	obręb 3 miasta Dobrzany	SZIT/00080149/3	Grunt zabudowany	10 lat	Grunt pod uprawę warzyw i kwiatów	Czynsz dzierżawny 108,24 zł miesięcznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Uchwała Nr LVI/529/24 Burmistrza Dobrzany z dnia 25.03.2024 r.
5.	Grunt oznaczony Dz. Nr 76/1 powierzchnia 86 m ²	obręb 2 miasta Dobrzany	SZIT/00091478/8	Grunt niezabudowany	10 lat	Grunt pod uprawę warzyw i kwiatów	Czynsz dzierżawny 105,78 zł miesięcznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Uchwała Nr LVI/529/24 Burmistrza Dobrzany z dnia 25.03.2024 r.
6.	Grunt oznaczony Dz. Nr 54/5 powierzchnia 28 m ²	obręb 3 miasta Dobrzany	SZIT/00082871/7	Grunt zabudowany	10 lat	Grunt pod lokalizację garażu	Czynsz dzierżawny 223,86 zł miesięcznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Uchwała Nr LVI/529/24 Burmistrza Dobrzany z dnia 25.03.2024 r.
7.	Grunt oznaczony Dz. Nr 245 powierzchnia 322 m ²	obręb Krzemień gmina Dobrzany	SZIT/00052871/8	Grunt niezabudowany	5 lat	Grunt na cele letniskowe	Czynsz dzierżawny 1 980,30 zł miesięcznie w tym podatek Vat w stawce 23%. Płatny do dnia 30-tego czerwca każdego roku. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Bezprzetargowo Uchwała Nr LVI/529/24 Burmistrza Dobrzany z dnia 25.03.2024 r.
8.	Grunt oznaczony Dz. Nr 355/4 powierzchnia 7819 m ²	obręb Kozy gmina Dobrzany	SZIT/00106150/2	Grunt niezabudowany	3 lata	Grunt pod uprawy polowe	Cena wywoławcza 172,00 zł 1,5638 q rocznie płatny do 15 września. Czynsz wyliczony na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 lipca 2023 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2023 r. Coroczna aktualizacja stawek czynszu dzierżawnego.	Przetarg ustny nieograniczony Zarządzenie Nr 23/2024 Burmistrza Dobrzany z dnia 22.02.2024 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 11.04.2024 r. do dnia 02.05.2024 r.

Po upływie okresu wywieszenia zostaną sporządzone umowy dzierżawy (nieruchomości pkt 1-7) oraz wywieszono zostanie zawiadomienie o przetargu (nieruchomość pkt 8).

Wysokość czynszu wyliczono w oparciu o Zarządzenie Nr 11/23 Burmistrza Dobrzany z dnia 17.01.2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za mienie gminne oraz cen i opłat za korzystanie z niektórych obiektów użyteczności publicznej stanowiących mienie samorządowe Gminy Dobrzany.

Zgodnie z art. 35 ust 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Dobrzany zastrzega sobie prawo z każdym początkiem roku, do wzrostu stawki czynszu dzierżawy o 3% w stosunku do czynszu obowiązującego w roku poprzedzającym, jednostronnie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

Z up. BURMISTRZA
Marta Drzazga
Marta Drzazga
podinspektor