

**UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanych
z dnia**

Projekt

DRUK NR 545

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Dobrzany na rzecz Nadleśnictwa Dobrzany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku z art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością drogową (droga konieczna) prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Dobrzany w stosunku do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 127/1, położonej w obrębie Bytowo, gmina Dobrzany, objętej księgą wieczystą Nr SZ1T/00108196/0 na rzecz każdego z właścicieli działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 614/2 położonej w obrębie Rybaki, gmina Recz, objętej księgą wieczystą Nr SZ1C/00035058 (nieruchomość władająca).

§2. Przebieg służebności, o której mowa w §1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzany.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nadleśnictwo Dobrzany zwróciło się z wnioskiem o ustanowienie służebności drogowej na prawie użytkowania wieczystego na nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 127/1, położoną w obrębie Bytowo gmina Dobrzany, w celu uregulowania stanu prawnego dojazdu do nieruchomości. Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z ww. nieruchomości gminnej.

Według brzmienia art. 145 ust. 1 k.c. jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej.

Ustanowienie służebności drogowej na prawie użytkowania wieczystego pozwoli na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących dostępu działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 614/2 położonej w obrębie Rybaki gmina Recz do drogi publicznej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 127/1, położoną w obrębie Bytowo gmina Dobrzany.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Marta Drzazga
15.03.2024 r.

„Opiniuje pozytywnie pod
względem prawnym i redakcyjnym”

ADWOKAT
Robert Olejnik

BURMISTRZ
Paweł Filip

Załącznik do Uchwały Nr....
Rady Miejskiej w Dobrzanych
z dnia r.

