

**UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Dobrzanych
z dnia**

w sprawie dzierżawy mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres 10 lat, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 231, położonej w obrębie Biała, gmina Dobrzany – część o powierzchni 122,00 m², z przeznaczeniem jako grunt służący poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres 10 lat, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 91, położonej w obrębie Mosina, gmina Dobrzany – część o powierzchni 58,50 m², z przeznaczeniem jako grunt służący poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, na okres 10 lat, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3, położonej w obrębie Odargowo, gmina Dobrzany – część o powierzchni 48,00 m², z przeznaczeniem jako grunt służący poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 4. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, na okres 10 lat, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 117/4, położonej w obrębie nr 3, miasta Dobrzany – część o powierzchni 88,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw i kwiatów.

§ 5. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, na okres 10 lat, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/1, położonej w obrębie nr 2, miasta Dobrzany – część o powierzchni 86,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod uprawę warzyw i kwiatów.

§ 6. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, na okres 10 lat, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 54/5, położonej w obrębie nr 3, miasta Dobrzany – część o powierzchni 28,00 m², z przeznaczeniem jako grunt pod lokalizację garażu.

§ 7. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, na okres 5 lat, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 245, położonej w obrębie Krzemień, gmina Dobrzany – część o powierzchni 322,00 m², oznaczona numerem porządkowym „26”, z przeznaczeniem jako grunt na cele lotniskowe.

§ 8. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1- § 2.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzan.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Opiniuje pozytywnie pod
względem prawnym i redakcyjnym”

ADWOKAT
Robert Olejnik

BURMISTRZ
Bawel Filip

UZASADNIENIE

Wymienione w §1-§7 uchwały nieruchomości stanowią własność Gminy Dobrzany. O dzierżawę nieruchomości wymienionych w §1-§2, położonych w obrębie Biała i Mosina, gmina Dobrzany wystąpiły osoby które zainteresowane są wykorzystaniem ich jako grunty służące poprawie zagospodarowania nieruchomości przyległych. Natomiast o dzierżawę nieruchomości wymienionych w §3-§8 wystąpili obecni ich dzierżawcy, w celu kontynuowania dotychczasowych umów.

Do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał wyrażających zgodę na dokonanie przez organ wykonawczy czynności wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje co do zasady w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu ich zawarcia.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Marta Drzazga
15.03.2024 r.