

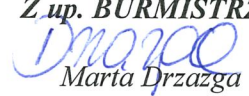
WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Dobrzany.

Lp.	Nr działki pow. działki	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości / lokalu Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wartość działki określona przez rzeczoznawcę majątkowego	Tryb sprzedaży
1.	Dz. 70/2 o pow. 0,0204 ha	Obręb 2 m. Dobrzany	SZIT/0008053/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie prostokąta, przylega długim bokiem do działki nr 65, porośnięta trawami. położona w pobliżu terenów zabudowanych. Działka nie posiada bezpośrednich przyłączy do mediów: urządzeń kanalizacyjnych, wodociągowych i energetycznych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dobrzany: obszar wielofunkcyjnego rozwoju miasta. Nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.	9 751,00 zł (dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden zł 00/100) + koszty dokumentacji sprzedażowej + 23% VAT	Bezprzetargowo Uchwała LV/519/24 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 01.02.2024 r.
2.	Dz. 259/2 o pow. 0,0430 ha	Obręb 3 m. Dobrzany	SZIT/00070126/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie prostokąta, jednym krótszym bokiem przylega do działki zabudowanej, a drugim krótszym bokiem przylega do drogi nieutwardzonej. Działka położona wśród zabudowy mieszkaniowej oraz działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę. Obserwuje się znacznie podwyższony poziom wód na gruncie zwłaszcza w okresie jesienno- zimowym. Jest to szczególna wada tej nieruchomości. Działka posiada wyposażenie w media: urządzenia kanalizacji sanitarnej i kanalizacji burzowej w pasie drogowym ulicy Rzecznej. Energia elektryczna i urządzenia wodociągowe w granicach działek zabudowanych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dobrzany: obszar wielofunkcyjnego rozwoju miasta. Nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.	21 387,00 zł (dwadzieścia jeden tysięcy trzysta osiemdziesiąt siedem zł 00/100) + koszty dokumentacji sprzedażowej + 23% VAT	Przetarg ustny nieograniczony Uchwała LV/520/24 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 01.02.2024 r.
3.	Dz. 259/3 o pow. 0,0774 ha	Obręb 3 m. Dobrzany	SZIT/00070126/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie kwadratu, dwoma bokami przylega do działek zabudowanych, jednym bokiem do działki zabudowanej, a jednym do drogi nieutwardzonej. Działka położona wśród zabudowy mieszkaniowej oraz działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę. Obserwuje się znacznie podwyższony poziom wód na gruncie zwłaszcza w okresie jesienno- zimowym. Jest to szczególna wada tej nieruchomości. Działka posiada wyposażenie w media: urządzenia kanalizacji sanitarnej i kanalizacji burzowej w pasie drogowym ulicy Rzecznej. Energia elektryczna i urządzenia wodociągowe w granicach działek zabudowanych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dobrzany: obszar wielofunkcyjnego rozwoju miasta. Nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.	43 697,00 zł (czterdzieści trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt siedem zł 00/100) + koszty dokumentacji sprzedażowej + 23% VAT	Przetarg ustny nieograniczony Uchwała LV/520/24 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 01.02.2024 r.
4.	Dz. 103/5 o pow. 0,1000 ha	Obręb Biała gm. Dobrzany	SZIT/00042352/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie trapezu. Działka położona wśród zabudowy mieszkaniowej oraz działek niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę lub na cele rolne. Teren działki nieużytkowany od wielu lat. Porośnięty wysokimi trawami i dzikimi samosiewami drzew owocowych i krzewów. W niektórych miejscach gruzu po byłym budynku, jest to szczególna wada tej nieruchomości. Działka posiada możliwość dostępu do mediów: urządzeń wodociągowych i energetycznych, które przebiegają wzdłuż drogi. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dobrzany: obszar wielofunkcyjnego rozwoju wsi. Nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.	30 568,00 zł (trzydzieści pięćset sześćdziesiąt osiem zł 00/100) + koszty dokumentacji sprzedażowej + 23% VAT	Przetarg ustny nieograniczony Uchwała XXXIII/327/13 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 30.12.2013 r.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 13.02.2023 r. do dnia 05.03.2023 r.

Zgodnie z treścią art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Po upływie okresu wywieszenia oraz wyczerpaniu przesłanek zawartych w art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostaną ogłoszone przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA

Maria Drzazga
Podinspektor ds. gospodarki komunalnej